

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Křídlovická 66 – oprava bytové jednotky č. 4

b) Místo stavby:

Křídlovická 368/66, Obec Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj.

c) Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku

Staré Brno (610089) – parc. č. 1399, 211 m², zastavěná plocha nádvoří.

d) Objekt na parcele, způsob využití:

Bytový dům Křídlovická č. p. 368, objekt k bydlení.

e) Předmět projektové dokumentace

Oprava stávajícího bytu č. 4 v bytovém domě Křídlovická 66. Byt se nachází v 2. NP a je přístupný ze vstupní chodby domu.

f) Stupeň projektové dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace byl stanoven objednatelem jako dokumentace pro stavební povolení.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

Zastoupen: Odbor investiční a správy bytových domů.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zpracovatel:

Jméno/název INFRAPROJEKT s.r.o.

Sídlo: Nezamyslova 2801/26, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 04476476

Kontakt:

Ing. Zuzana Greplová

E-mail: info@infraprojekt.cz , Tel.: +420 737 385 892

b) Hlavní projektant:

Jméno: Ing. Zdeněk Kovář,

Autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1003795.

c) Autorská práva

Tato projektová může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení, pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a využita jako jeden z podkladů pro ocenění oprav dodavatelem, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a výpis z katastru
- Představy investora o řešení oprav
- Prohlídka bytu
- Zaměření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Veškeré práce se budou realizovat na pozemcích stavebníka, v domě Křídlovická 66 – viz výše uvedená parcela. Jedná se o zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o lokalitu s řadovou zástavbou poblíž centra města Brna.

c) údaje o ochraně území podle právních předpisů (památkové rezervace, zóny, chráněné území)

Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.
S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území. Jiné ochrany nejsou známy.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stávající poměry se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stávající poměry se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stávající poměry se nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené opravě (udržovacím pracím).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky a úlevová řešení není třeba řešit.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související ani podmiňující investice nejsou třeba.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Stavební parcela: parc. č. 1399, výměra: 211 m², zastavěná plocha nádvoří, Brněnské komunikace a.s.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – udržovací práce (oprava stávajícího bytu).

b) účel užívání stavby

Bytový dům – stavba určena pro trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dotčená stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.350/2012 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navrženým opravám bytu.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána ve výběrovém řízení (interní). Před realizací stavby bude dodavatelem určen stavební dozor, který bude zodpovědný za vedení stavebního deníku.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá

h) Navrhované kapacity stavby

Stávající kapacity objektu nebudou měněny. Dispozice dotčeného bytu bude měněna.

i) Základní bilance stavby

Opravami bytu nebude měněna ani nedojde ke změně stávající bilance stavby.

j) základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny poté, co bude vybrán dodavatel stavby. Stavba nebude prováděna na etapy.

Předpokládaný termín realizace: 12/2020 -02/2021

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby

k) orientační náklady stavby

Náklady: cca 0,6 mil. Kč

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2020, bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.